



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРОБЕШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 октября 2025г

пгт Старобешево

№ 2034-п/25

О внесении изменений в Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Старобешевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утвержденный постановлением Администрации Старобешевского муниципального округа Донецкой Народной Республики №1456-п/25 от 30 июля 2025 года

Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Уставом муниципального образования Старобешевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Старобешевского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями и дополнениями, внесенными решением Старобешевского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 04.12.2024 № 1/44-211), Положением об Администрации Старобешевского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Старобешевского

муниципального совета Донецкой Народной Республики от 08.08.2024 № 1/34-152, Администрация Старобешевского муниципального округа Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Старобешевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утвержденный постановлением Администрации Старобешевского муниципального округа Донецкой Народной Республики № 1456-п/25 от 30.07.2025 (далее – Порядок):

1.1. Пункт 1.7 Порядка изложить в новой редакции:

«1.7. Граждане, в соответствии с частью 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наём.»

1.2. Пункт 1.8. Порядка изложить в новой редакции:

«1.8. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения, за исключением случаев, установленных пунктом 1.7. Порядка.»

1.3. Пункт 4.3. Порядка изложить в новой редакции:

«4.3. Значения показателей K_1 – K_3 :

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициентов
Показатели качества жилого помещения		
K_1	Материал стен:	
	- кирпичные	1,0
	- крупнопанельные, крупноблочные	0,8
	- шлакоблок, деревянные, смешанные	0,8
Показатели благоустройства жилого помещения		
K_2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованными системами холодного водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и водоотведения)	1,1
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с централизованными системами холодного водоснабжения, теплоснабжения и	1,0

	водоотведения), кроме газоснабжения	
	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	0,9
Показатели месторасположения		
K ₃	пгт. Старобешево, пгт. Новый Свет, г.Комсомольское	1
	Населенные пункты муниципального образования Старобешевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, кроме пгт. Старобешево, пгт. Новый Свет, г.Комсомольское	0,8

1.4. Пункт 5.1. Порядка изложить в новой редакции:

«5.1. Величина коэффициента соответствия платы установлена в размере:

Вид найма	Категория граждан	Значение коэффициента
Социальный найм	1. Наниматели жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма, в соответствии с частью 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма	0,0
	2. Другие наниматели жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений	0,1
Коммерческий найм	2. Граждане – наниматели жилых помещений коммерческого использования	1,0

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики» - gisnra-dnr.ru, а также на официальном сайте муниципального образования Старобешевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики - starobeshevo.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Старобешевский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики



Н.П. Михайлов