



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
 НОВОСВЕТСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
 СТАРОБЕШЕВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ ПОСЕЛКОВОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

22 апреля 2019 г.

пгт. Новый Свет

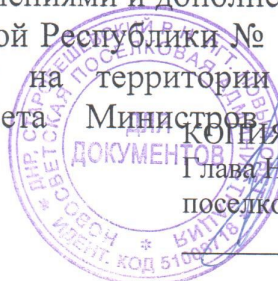
№ 23



О минимальной сумме арендной платы за недвижимое имущество субъектов хозяйствования и физических лиц на территории пгт. Новый Свет

С целью упорядочения отношений в сфере аренды недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории пгт. Новый Свет и приведения, действующего на его территории, механизма определения минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц в соответствие требованиям действующего законодательства, на основании п. 122.5 ст. 122 Закона Донецкой Народной Республики № 99-ІНС от 25.12.2015 года «О налоговой системе» с изменениями и дополнениями, п. 3 ч. 1 ст. 3 Закона Донецкой Народной Республики № 72-ІНС от 07.08.2015 года «О нормативных правовых актах» с изменениями и дополнениями, Постановлению Совета Министров Донецкой Народной Республики № 18-3 от 28.09.2015 года «О порядке использования валют на территории Донецкой Народной Республики», Постановлению Совета Министров Донецкой Народной

Копия верна:
 Глава Новосветской
 поселковой администрации
 С.В. Губин



Республики № 9-1 от 02.06.2014 года «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» с изменениями и дополнениями, согласно Приказу Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 26 февраля 2014 года № 60 «О прогнозных среднегодовых показателях опосредованной стоимости возведения жилья по регионам Украины на 2014 год», Приказу Государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 30 сентября 1998 года № 215 «Об утверждении Единого классификатора жилых домов в зависимости от качества жилья и имеющегося инженерного оборудования», руководствуясь п. 4.1 р. 4 Положения о Новосветской поселковой администрации, утвержденным распоряжением главы администрации Старобешевского района от 20.03.2015 года №23,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Порядок расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории пгт. Новый Свет (прилагается).
2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новосветской
поселковой администрации



С.В. Губин



КОПИЯ ВЕРНА:
Глава Новосветской
поселковой администрации
С.В. Губин

Проект распоряжения главы поселковой администрации «О минимальной сумме арендной платы за недвижимое имущество субъектов хозяйствования и физических лиц на территории пгт. Новый Свет»:

ПОДГОТОВЛЕН: Новосветской поселковой администрацией

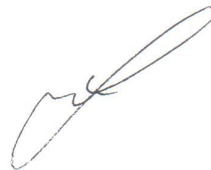
Заместитель главы поселковой администрации



Д.А. Балакай

СОГЛАСОВАН:

Главный бухгалтер поселковой администрации



С. И. Плахотная

Специалист 1-й категории (юрисконсульт) поселковой администрации



М.О. Баленко

И.о. главы администрации Старобешевского района



Н.П. Михайлов



КОПИЯ ВЕРНА:
Глава Новосветской
поселковой администрации
С.В. Губин

КОПИЯ:
УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы
Новосветской поселковой
администрации

от 22.04 2019 г. № 23

Порядок расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории пгт. Новый Свет

Минимальная стоимость месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории пгт. Новый Свет (прилагается), рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{P_n}{K \cdot 12} * M * \Phi,$$

где **P** – минимальная стоимость месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества рос. руб.;

P_n – средняя стоимость 1 м² нововозведенного объекта, подобного передаваемому в аренду, рос. руб. (согласно Приказу Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 26 февраля 2014 года № 60 «О прогнозных среднегодовых показателях опосредованной стоимости возведения жилья по регионам Украины на 2014 год» - 11 514 рос. руб.);

K – срок окупаемости объекта в случае его сдачи в аренду, утвержденный Государственным комитетом строительства, архитектуры и жилищной политики Украины, количество лет – 100;

M – коэффициент местонахождения объекта недвижимого имущества, передаваемого в аренду:

для всей территории пгт. Новый Свет – 1,5.

Φ – коэффициент функционального использования объекта недвижимого имущества, передаваемого в аренду:

производственная деятельность – 2,

другая коммерческая деятельность – 3,

некоммерческая деятельность, в том числе проживание физических лиц – 1.

Заместитель главы Новосветской
поселковой администрации



КОПИЯ ВЕРНА
С.В. Балакай
Глава Новосветской
поселковой администрации
С.В. Губин

Приложение к КОПИЯ:

Порядку расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории пгт. Новый Свет

Минимальная стоимость месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории пгт. Новый Свет

№ п/п	Вид деятельности	Средняя стоимость 1 м ² нововозведенного объекта, подобного передаваемому в аренду по Донецкой области на 2014 год, рос. руб.	Срок окупаемости объекта, лет (Приказ Государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 30.09.1998 г. № 215)	Минимальная стоимость месячной аренды 1 м ² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования* и физических лиц на территории пгт. Новый Свет
1	2	3	4	5
1.	Производственная деятельность	11 514,00	100	28,79
2.	Другая коммерческая деятельность	11 514,00	100	43,18
3.	Некоммерческая деятельность, в том числе проживание физических лиц	11 514,00	100	14,39

Заместитель главы Новосветской поселковой администрации



Д.А. Балакай



КОПИЯ ВЕРНА:

Глава Новосветской поселковой администрации

С.В. Губин